

А К Т

**государственной историко-культурной экспертизы проекта зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Кайданова»
(Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Геокомплекс".

Договоры:

- № 100-01/11/21ГИКЭ от 01.11.2021;
- № 101-01/11/21ГИКЭ от 01.11.2021;
- № 102-01/11/21ГИКЭ от 01.11.2021.

Санкт-Петербург

2023

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Кайданова»
(Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).

гг. Санкт-Петербург, Петрозаводск

7 июня 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона “Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	01 ноября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 ноября 2021 г.
Дата корректировки экспертизы на основании письма заказчика	07 июня 2023 г.
Место проведения экспертизы	гг. Санкт-Петербург, Петрозаводск.

1. Сведения о заказчике экспертизы:

Заказчик проведения экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью "Геокомплекс", (ИНН 3245500165 КПП 325701001), юр. адрес: 241050, Брянская обл., Брянск г, Красноармейская ул., дом № 91, оф.303, директор Локтюшин Владимир Юрьевич.

2. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя и отчество	Гуляев Валерий Фёдорович
Образование	высшее, Петрозаводский государственный университет
Специальность	архитектор
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры, аспирантура Московского архитектурного института
Стаж работы	33 года
Место работы, должность	Петрозаводск, ИП Гуляев В.Ф, эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта Профиль экспертной деятельности	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории

	<p>историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; <p>документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия-проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»</p>
--	---

Фамилия, имя и отчество	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	высшее, архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института
Специальность	архитектор
Стаж работы	34 года
Место работы, должность	В настоящее время постоянной работы нет
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2032 от 25.12.2019 г. - Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
------------------------	------------------------------------

Образование	Высшее архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института
Специальность	архитектор
Учёная степень (звание)	доктор архитектуры
Место работы и должность	профессор кафедры искусствоведения и культурологии Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта Профиль экспертной деятельности	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № № 776 от 29.03.2023. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Эксперты, Гуляев Валерий Федорович, Поддубная Нина Георгиевна, Штиглиц Маргарита Сергеевна предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте ГИКЭ, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

3. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47), разработанный ООО «Геокомплекс» (лицензия №32-0011Ф) по заказу ГБУК «Брянский областной центр историко-культурного наследия» (контракт №1 от 14 апреля 2021 года).

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Определение соответствия или несоответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представленного проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47) в части проектных решений, необходимых для установления:

- состава зон охраны объекта культурного наследия;
- границ территорий зон охраны и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия (далее Режимы);
- требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (далее Требования).

7. Основание для проведения экспертизы.

- Контракт №1 от 14 апреля 2021 г., заключенный между ГБУК «Брянский областной центр историко-культурного наследия» и ООО «Геокомплекс» (лицензия №32-0011Ф) на разработку "Проектов зон охраны объектов культурного наследия, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (Приложение №1 к Контракту №1 от 14 апреля 2021 года).

- Договор № 100-01/11/21ГИКЭ от 01.11.2021г., заключенный между ООО «Геокомплекс» и экспертом ГИКЭ В.Ф. Гуляевым на проведение ГИКЭ ПЗО ОКН.

- Договор № 101-01/11/21ГИКЭ от 01.11.2021г., заключенный между ООО «Геокомплекс» и экспертом ГИКЭ Н.Г. Поддубной на проведение ГИКЭ ПЗО ОКН.

- Договор № 102-01/11/21ГИКЭ от 01.11.2021г., заключенный между ООО «Геокомплекс» и экспертом ГИКЭМ.С. Штиглиц на проведение ГИКЭ ПЗО ОКН.

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

Заявителем предоставлен проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47), разработанный ООО «Геокомплекс» по заказу ГБУК «Брянский областной центр историко-культурного наследия» (контракт №1 от 14 апреля 2021 года), в составе:

Обозначение	Наименование комплекта	Арх. № комплекта, дата
Том I.	Материалы по обоснованию принимаемых проектных решений.	Арх.№_____ 2021 г.
	Раздел I. Предварительные работы.	
	Сведения об исследуемом объекте культурного наследия. Исходно-разрешительная документация. Описание инженерно-геодезических работ. Создание геоподосновы. Сведения о действующей документации территориального планирования, градостроительного зонирования, кадастра недвижимости.	
	Раздел II. Материалы по обоснованию принимаемых проектных решений. Историко-культурные исследования.	
	Историческая записка. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны и исторических планов. Историко-архитектурные исследования, архивные материалы и фотографии. Историко-культурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ. Материалы фотофиксации. Обоснование состава и границ охранной зоны объекта культурного наследия объекта культурного наследия «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).	
Том II.	Раздел III.	Арх.№_____

	Проект зон охраны (итоговая часть).	2021 г.
	Описание границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).	

** Раздел 4. Схемы в XML* формате для передачи в Кадастровую палату окончательно формируются после принятия решения об утверждении зон охраны. В соответствии с требованиями законодательства в схему в XML* формате вшивается документ об утверждении.*

В тексте экспертизы могут применяться следующие сокращения:

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ - Федеральный закон от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».

ОКН - объект культурного регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).

ПЗО ОКН - Проект зон охраны объекта культурного регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47), разработанный ООО «Геокомплекс» (лицензия №32-0011Ф) по заказу ГБУК «Брянский областной центр историко-культурного наследия» (контракт №1 от 14 апреля 2021 года).

ГИКЭ - государственная историко-культурная экспертиза.

Режимы - режимы использования земель.

Требования - требования к градостроительным регламентам.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Членами экспертной комиссии:

- проведено организационное заседание, на котором избраны председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от «15» декабря 2021 года № 1, приложение № 6 к настоящему Акту ГИКЭ);

- проведен анализ сложившегося градостроительного и ландшафтного окружения ОКН на прилегающих к ним территориях (в части предлагаемых изменений);

- изучен состав нормативно-правовых актов, методических, информационных документов и материалов, использованных при разработке проекта зон охраны ОКН;

- рассмотрены и проанализированы результаты проведенных историко-культурных исследований (историко-архитектурных, историко-

градостроительных и архивных), материалов по обоснованию проекта зон охраны ОКН;

- выполнен натурный осмотр территории проектирования, произведена выборочная оценка раскрытий с наиболее характерных точек восприятия ОКН;

- проведены консультации и обсуждены ответы разработчиков Проекта зон охраны на вопросы экспертов;

- рассмотрены и коллегиально обсуждены доработанные и откорректированные по редакционным замечаниям экспертов проектные документы и материалы, предоставленные разработчиками.

Проект зон охраны, включающий материалы историко-культурных исследований, содержит:

- сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого разработан ПЗО ОКН и проведены историко-культурные исследования, в т.ч. собраны исторические материалы, проведены комплексные исследования, разработаны чертежи и схемы;

- историко-архивные и библиографические материалы в отношении ОКН и исследуемой территории;

- сведения об особенностях сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации исследуемой территории;

- историко-культурный опорный план (историко-архитектурный совмещенный с историко-градостроительным) исследуемой территории, на которой расположен ОКН;

- сведения об исторически ценных градоформирующих объектах, являющихся элементами исторической (историко-градостроительной) среды ОКН, а также диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической среды на исследуемой территории;

- материалы ландшафтно-визуального анализа, подробная фотофиксация территории исследования;

- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки ПЗО ОКН.

Членами экспертной комиссии рассмотрена обоснованность проектных решений по установлению ПЗО ОКН, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, в том числе с применением методов историко-культурного и градостроительного анализа, и их соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Результаты рассмотрения изложены в настоящем заключении и оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Экспертной комиссией установлено, что ПЗО ОКН разработан в 2021г., ООО «Геокомплекс» по заказу ГБУК «Брянский областной центр историко-культурного наследия» (контракт №1 от 14 апреля 2021 года), в целях обеспечения сохранности ОКН, расположенного на территории центра г. Клинцы, в его исторической и историко-градостроительной среде, с применением методов историко-архитектурного, градостроительного, ландшафтно-визуального анализ.

При разработке ПЗО ОКН были использованы нормативные правовые документы, материалы (сведения):

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 05 апреля 2016 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» № 95-ФЗ (в действующей редакции).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".
- ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры Общие требования».
- ГОСТ Р 59124-2020. «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. N 936-ст.
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

- Приказ Росреестра от 26 июля 2022 года N П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

- Постановление администрации Брянской области от 27 декабря 2001г. №645 «Об отнесении объектов культурного наследия на территории Брянской области к категории памятников архитектуры областного значения»;

– документы о принятии на государственную охрану объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на исследуемой территории;

– приказы об установлении границ территорий объектов культурного наследия;

– учетная документация в отношении объектов культурного наследия;

– ранее выполненные топографические планы;

– информация о генеральных планах г. Клинцы;

– сведения публичной кадастровой карты (maps.rosreestr.ru/), размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

– материалы фондов архивов и библиотек, исторические плановые картографические материалы, исторические изображения (открытки, фотографии), представленные в Томе I Проекта зоны охраны объектов культурного наследия.

При разработке Проекта были проанализированы и учтены результаты ранее проведенных исследований и следующие проектные материалы:

– Задание на проектирование.

– Приказ управления по охране и сохранению объектов историко-культурного наследия Брянской области №2-1/38 от 06.05.2022г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова».

– Проект зон охраны г. Клинцов. 1993г. Институт урбанистики (Ленгипрогор).

- Материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ "Город Клинцы Брянской области", утвержденных решением Клинцовского городского Совета народных депутатов № 6-414 От 24.05.2017 г. (с изменениями от 01.03.2018г.).
- Паспорт объекта культурного наследия от 10.11.2016г.
- Материалы Бюро технической инвентаризации.

11. Характеристика материалов по обоснованию принимаемых проектных решений

Материалы по обоснованию принимаемых проектных решений ПЗО ОКН содержат:

Раздел I. Предварительные работы.

В рамках предварительных работ проанализированы полученные исходные данные, сведения о ранее разработанной документация территориального планирования, градостроительного зонирования, сведения кадастра недвижимости. Раздел включает описание инженерно-геодезических работ, работ по созданию геоподосновы.

Раздел II. Историко- культурные исследования

Материалы историко-культурных исследований, включают

- материалы историко-архивных и библиографических исследований, копии архивных планов и чертежей, историческую справку, перечень источников и библиографических материалов;

- историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования, в том числе историко-культурный опорный план, содержащий сведения об объектах культурного наследия, установленных территориях объектов культурного наследия, а также сведения об исторически ценных градоформирующих объектах, являющихся элементами исторической (историко-градостроительной) среды ОКН, элементах градостроительной структуры, в том числе и утраченных;

- ландшафтно-визуальный анализ, содержащий анализ композиционных и видовых связей, видовых точек, градостроительных акцентов и доминант, диссонирующих и не адаптированных объектах, обоснование предельно допустимой высоты застройки, фотографические материалы.

На основании проведенных исследований, изученных архивных и библиографических источников, была составлена историческая справка.

Краткие исторические сведения.

Клинцы — город в России, административный центр Клинцовского района и Клинцовского городского округа Брянской области.

Население города — 63 059 чел. (2021 - второй по численности населения город Брянской области). Город является торгово-экономическим центром юго-

западных районов Брянской области. Город Клинцы расположен на реке Московке (Туросне Картавой), притоке реки Туросны бассейна Днепра, в 172 километрах на запад от Брянска, в 5 км от автодороги М13 Брянск — Новозыбков — граница Республики Беларусь. В черте города расположена одноимённая железнодорожная станция Московской железной дороги (на линии Брянск — Гомель).

Слобода Клинцы была основана в 1707 году крестьянами-старообрядцами и названа по фамилии первых поселенцев (Клинец) во множественном числе.

Из переписной книги "Слобода Клинцы", составленной в 1729 году по указанию царского правительства известно, что "слобода поселена на речке Туросне в 1707 году" и что "оную слободу осаживал Костромского уезда дворцовой Государевой Даниловской волости крестьянин Василий Афанасьев, сын Клинцов". Вслед за ним здесь, в лесной чаще, обосновалось еще несколько старообрядцев, скрывавшихся от преследования. Вскоре выросла небольшая слобода. Она получила имя своего основателя.

В 1715 году за активное участие в борьбе против шведских захватчиков Петр I своим указом простил беглецов и закрепил за раскольниками землю.

Активная торгово-предпринимательская деятельность старообрядцев способствовала быстрому экономическому росту слободы. В 1767 году насчитывалось уже 349 дворов. В слободе были широко развиты различные промыслы, торговля. Местные жители плотничали, изготавливали и продавали кирпич, шили одежду и обувь, делали сани и простые повозки, торговали конопляным маслом, пенькой, рогожей, мёдом, мылом. Тесные экономические связи клинцовских купцов с Москвой, Санкт-Петербургом, Ригой, Варшавой, с городами Польши, Германии поддерживали и удовлетворяли культурные запросы населения посада на уровне столичных городов России, способствовали усвоению вкуса и моды немецкого и польского мещанства.

В 1782 Клинцы становятся посадом в составе Суражского уезда. В это же время здесь открывается несколько типографий, издававших преимущественно богослужебные старообрядческие книги. Развитие полиграфии способствовало высокой грамотности населения Клинцов.

В 1782—1796 гг. Клинцы входят в состав Новгород-Северского наместничества, а в 1796—1802 гг. — в Малороссийской губернии. С 27 февраля 1802 года посад Клинцы в Черниговской губернии, Суражский уезд.

В 1812-1814 гг. купцом Василием Афанасьевичем Лихомановым построена первая суконная фабрика, а в 1832-1834 годах началось строительство ткацких фабрик купцами Исаевым, Аксёновым, Зубовым, Степуниным, Сапожковым, Барышниковым. Текстильное производство, постепенно ставшее важнейшей отраслью промышленности города.

Клинцовский промышленный узел — уникальное создание гения русских старообрядцев. Не имея ни удобных путей сообщения, ни сырья, ни крупных источников энергии, ни свободной рабочей силы, они в крепостной России очень рано сумели создать крупномасштабное текстильное производство. К концу XIX века здесь было сосредоточено более 90 % текстильной промышленности Черниговщины. Город называли «Манчестером Черниговской губернии».

В 1874 году через Клинцы провели телеграф. В 1887 году проходит железная дорога, соединяющая Клинцы с Москвой. Электричество в Клинцах впервые появилось на фабрике И. П. Машковского в 1886 году. В 1900 году посад был электрифицирован, в нём насчитывалось 10 суконных фабрик, 3 чулочных заведения, 11 кожевенных заводов, два чугунолитейных, 1 полотняный, 1 маслобойный, 2 мыловаренных, три кирпичных завода; несколько отделений различных банков, почта, телеграф, аптека и аптекарский склад, три комиссионных конторы, пять церквей: Вознесенская и Троицкая единоверческие, Петропавловская православная, Покрово-Никольская и Преображенская старообрядческие; три синагоги. За городом находились два старообрядческих монастыря (Красноборский Иоанно-Предтечев монастырь, или «Полоса», и Николо-Пустынский монастырь. В ноябре 1917 года из Петрограда сюда был отправлен Первый революционный отряд, с помощью которого и была установлена в крае советская власть.

В 1918 году, по Брестскому договору, посад Клинцы находились в составе Украинской народной республики - Черниговская губерния, Суражский уезд. С 11 июля 1919 года - в составе Гомельской губернии РСФСР, Суражский уезд. С 1921 года посад Клинцы - уездный центр в составе Гомельской губернии.

В 1925 году Клинцы получили статус города. С 14 января 1929 года город Клинцы входил в состав Западной области РСФСР, где был центром Клинцовского округа и Клинцовского района. С 1936 года Клинцы — город областного подчинения. С 19 октября 1937 года город Клинцы входил в Орловскую область, а с 5 июля 1944 года находится в составе Брянской области

После Великой Отечественной войны началось восстановление разрушенного хозяйства. Самыми крупными предприятиями были Тонкосуконное объединение (фабрика им. В.И. Ленина, фабрика Октябрьской революции, фабрика им. Коминтерна (бывш. Сапожкова), отделочная фабрика), кожнообъединение «Красный Гигант», шпагатная фабрика им. Ф.Э. Дзержинского, автокрановый завод им. Н.А. Щорса, завод телефонной аппаратуры, завод текстильного машиностроения им. М.И. Калинина, швейная фабрика, завод поршневых колец, трикотажная фабрика.

За годы советской власти, особенно в послевоенный период, Клинцы

превратились в современный промышленный город с рядом крупных промышленных предприятий (тонкосуконное производство, кожобъединение, автокрановый завод, завод телефонной аппаратуры и др. с численностью работающих 16 тыс. человек), становится центром легкой промышленности области.

В 1985 году в городе проживало 80 тысяч человек.

В 1986 году территория Клинцов и Клинцовского района пострадала от радиоактивного загрязнения в результате Чернобыльской аварии.

В год трёхсотлетия со дня основания (2007) на предполагаемом месте зарождения слободы установлен памятник в виде колокола с изображением семьи основателя города.

Город Клинцы обладает значительным культурно-историческим наследием: на его территории, в соответствии со сведениями ЕГРОКН, расположено 80 объектов культурного наследия.

В облике второго по величине города Брянской области гармонично переплелись несколько эпох. Это, прежде всего, основательная городская архитектура XIX века и не менее внушительные здания сталинской эпохи. В центре города осталась без изменения значительная часть застройки конца 19 - начала 20 вв.: здание бывшей Городской думы (середина 19 в., ныне Сбербанк), торговые ряды (середина 19 в.), дом фабриканта Барышникова (конец 19 в., ныне административное здание тонкосуконной фабрики) и др. К историческому центру примыкают колоритные улочки с сохранившимися фрагментами застройки деревянными домами, украшенными резными наличниками и крылечками - **историческая среда, внимательного требующая изучения и бережного сохранения.**

Историко-архитектурные и градостроительные исследования

Дом лесопромышленника Кайданова занимает участок на углу улиц Пушкина (бывш. Пушкинская; до 1899 г - Кумпановка) и Кюстендилская (бывш. пер. Слатин).

После революции 1917 года в разные годы здесь размещались различные учреждения социальной направленности: центральная городская амбулатория (с 1923 по 1966 гг.), медицинское училище (с 1966 по 1995 г.г.); Центр реабилитации детей-инвалидов, а с 2001 года – Центр социального обслуживания населения.

Здание бревенчатое на кирпичном цоколе, обшито вагонкой, имеет сложную конфигурацию плана, и живописную, многоакцентную объёмно-пространственную композицию. Главный, юго-восточный, и боковой, северо-западный, фасады формируют застройку улиц Пушкина и Кюстендилской.

Фасад здания по ул. Пушкина имеет трёхчастную композицию, включающую три ризалита, центральный и два боковых, расположенные с нарушенной симметрией, возможно случайно образовавшейся в ходе строительства, реконструкций и с возникновением новых потребностей. В

центральном ризалите главного фасада, в соответствии с осевой симметрией, размещены три проёма (один из них - дверной). Между центральным и правым ризалитами расположены четыре окна, между центральным и левым - три. Оконные проёмы - одинарные, наличники простые с накладной резьбой, со скруглением углов в районе "перемычек". Сандрик "барочный" - характерный для этих мест; треугольный с навершиями по центру и флангам. Навершия соединяет поясок в виде подзора с пропиленной резьбой. На боковых ризалитах - по одному, но - трёхчастному окну. Дверной проём, размещённый слева от оси центрального ризалита, возможно, имел козырёк, оформленный в стиле фронтонов. Фронтон центрального ризалита имел выход на балкон с резными перильными ограждениями, который эффектно вписался в балочное перекрестие с кружевным заполнением из просечной деревянной резьбы. Оба боковых фронтона имели одинаковый рисунок, но отличный от центрального. Лёгкая трёхчастная висячая конструкция гармонично "рифмуется" с трёхчастным окном.

Основной фасад здания расположен вдоль линии застройки улицы Пушкина, но из-за асимметрии плана и некоторого отклонения от ортогональности его стен центральная часть и правый угол главного фасада значительно отступают от красной линии улицы, образуя перед ним палисад огражденный кованной решёткой. Решётка ограждения и калитка выполнены в стиле, характерном для эклектики и гармонично сочетаются с общим обликом дома. Утраченная ограда у главного учебного корпуса Текстильного техникума, расположенного на противоположном углу перекрестка, подчеркивала композиционную связь двух объектов культурного наследия.

Фасад, формирующий линию застройки по ул. Кюстендилской - левое крыло дома - имеет семь одночастных и два трёхчастных окна. Этот участок улицы, гармонично сформированный деревянными городскими усадьбами кон. 19-нач. 20 веков (№46 и №44), является целостным фрагментом исторической застройки. Фасадный декор зданий имеет характер местной школы деревянной резьбы, имеющей истоки в украинском барокко, с признаками раннего модерна.

Богато украшенные мелкой резьбой, фронтонные балки Дома Кайданова образуют строгую и ясную композицию, характерную для рационализма поздней эклектики или модерна. Окна здания и его балочные фронтоны представляют основную ценность памятника.

Можно предположить, что дом реконструировался в период 1890-х - 1910-х годов. Функциональное назначение здания многократно менялось, вследствие чего исходная планировочная структура строения не сохранилась. В настоящее время, по результатам визуального осмотра здания можно сделать вывод о необходимости проведения комплекса противоаварийных мероприятий и реставрационных работ, в том числе работ по сохранению элементов декора.

В целях уточнения сведений об ОКН, определения предмета охраны требуется проведения государственной историко культурной экспертизы.

Начало формирования архитектурно-градостроительной среды центральной части города относится примерно к 1810-м, 1820-м годам.

Исходное название улицы Пушкина – Кумпановка место, где квартировались наёмные войска Гетмана (30-е годы 19 века) указывало на это. Эта и другие соседние улицы застраивались по регулярному плану Клинцов конца 18 века. Ортогональная сетка улиц на сравнительно ровном участке была сформирована одно-, двухэтажными домами, в соответствии с «образцовыми фасадами» начала 19 века.

ОКН расположен на территории квартала центра г. Клинцы, ограниченного улицами Пушкина и Кюстендилской, Гагарина, 8 Марта и занимает угловой участок на пересечении улиц Пушкина (бывш. Пушкинская, до 1899г. - Кумпановка) и Кюстендилская (бывш. пер. Слатин). ОКН формирует фрагмент исторической застройки, во взаимосвязи с объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание техникума, в котором учился Г.Н. Скоробогатый» (ул. Пушкина, д. 24), исторически ценными градоформирующими объектами, композиционно и исторически связанными со зданием техникума:

- 2-х этажным зданием «Дом с квартирами для директора технического училища» (ул. Пушкина д. 40),

- «Учебно-производственным корпусом Технического училища» (дворовая территория),

- «Общежитием текстильного техникума», перестроенным в 30-е годы XX в. в стилистике конструктивизма (пересечение ул. Кюстендилской и ул. Ленина),

Формируют историческую среду ценные градоформирующие объекты на ул. Кюстендилской: №46 и №44 (городские усадьбы дома кон. 19-нач. 20 веков). Напротив, Объекта, по ул. Пушкина, 1-2-х этажные «рядовые» жилые дома №39 и №41, характерные для малоэтажной жилой застройки города. К северу от этих малоэтажных жилых зданий повышается рельеф, высота сформировавшейся современной застройки значительно увеличивается до 5 этажей, Историческая застройка вдоль ул. Пушкина, к востоку от ОКН, и ул. Кюстендилской не сохранилась, участки частично застроены в конце 20 - начале 21 веков общественными и жилыми зданиями, требующими проведения мероприятий по их адаптации к исторической застройке. В целом на рассматриваемой территории сохраняется возможность формирования гармоничного фрагмента исторической среды. Исключение составляет застройка по ул. Пушкина № 20, № 33, №37 - жилые здания высотой 30 м и более, возведенные в начале 2000 г., стилистическое, объемно-планировочное и цветовое решение которых не учитывает характеристики исторической застройки, нарушает целостность исторически сложившейся градостроительной среды, фактически разделяя ее на фрагменты и негативно воздействует на восприятие ОКН.

Общее планировочное решение территории, исторические линии застройки, красные линии сохранили свою структуру.

«Схема историко-культурного опорного плана», выполненная на картографической основе М1:2000. На схеме историко-культурного опорного плана отображены объекты культурного наследия регионального и муниципального значения, архитектурные и градостроительные элементы, границы территорий объектов культурного наследия, исторически-ценные

градоформирующие объекты, здания современной застройки, адаптированные и не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды, здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды, монументы. Отобрана также, исторически сложившаяся планировочная структура: система дорог, улиц и площадей, утраченные элементы планировочной структуры, сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки, придомовые территории, утратившие застройку.

Ландшафтно-визуальный анализ

Территория, на которой расположен ОКН характеризуется с ровным, спокойным рельефом, имеющим очень небольшой общий уклон в направлении северо-востока. Здание, расположенное на пересечении улиц Пушкина (бывш. Пушкинская, до 1899г. - Кумпановка) и Кюстендилская (бывш. пер. Слатин), является архитектурно-градостроительным акцентом.

В рамках ландшафтно-визуального анализа определены зоны оптимального визуального восприятия исследуемого памятника, бассейн видимости, характерные видовые точки визуального восприятия и места наилучшего видового раскрытия. Выявлена застройка, диссонирующая и не адаптированная к характеру исторической градостроительной среды.

Точек панорамного восприятия не выявлено. Основными элементами пространственно-планировочной структуры и трассами композиционно-видовых раскрытий являются ул. Пушкина и ул. Кюстендилская.

Для определения пределов видимости ОКН и границ территории исследования, были проведены натурные обследования с различными способами фотофиксации. По их итогам была составлена «Схема трассировки пути фотофиксации», «Схема бассейна видимости объекта культурного наследия».

Обоснование состава и границ зон охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).

Основываясь на данных историко-культурных исследований, проектом предлагается установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47) в составе:

- **охранной зоны (ОЗ);**
- **зоны регулирования застройки (ЗРЗ) Участки (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).**

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство,

за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды.

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47) сформирована одним участком, окружающим территорию ОКН. Участок включает в себя внутриквартальную незастроенную территорию участка по ул. Пушкина, д. 47, часть территории исторических улиц Пушкина и Кюстендилской.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) представлена четырьмя участками зоны, что обусловлено разными параметрами и морфотипами сложившейся застройки, особенностями функционального назначения необходимостью учета предельно допустимой высоты застройки и выводов ландшафтно-визуального анализа.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - усадебная застройка (Участок ЗРЗ-1)

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: Тип 1- усадебная застройка, непосредственно примыкает к участку охранной зоны с запада и включает земельные участки, расположенные к северу от ул. Пушкина, с севера - включает земельные участки вдоль ул. Кюстендилской. Важен в формировании облика историко-градостроительной среды с основного направления восприятия ОКН. На территории участка выделяются исторически ценные градоформирующие объекты – ул. Пушкина № 39, №41, ул. Кюстендилская №46 и №44 (городские усадебные дома кон. 19-нач. 20 веков).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – общественно-деловая застройка (Участок ЗРЗ-2)

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: Тип 2 - малоэтажная общественно-деловая застройка, непосредственно окружает участок охранной зоны с юга, севера и востока. Границы участка ЗРЗ-2 на юге примыкают к участку, на котором расположен объект культурного наследия муниципального значения «Здание школы, в которой учился С.А. Плющенко и выступал Ю.А. Гагарин» и школьные плоскостные открытые спортивные сооружения, на востоке ограничены ул. 8 марта, на севере - внутриквартальным проездом перед 5-этажной жилой застройкой по ул. Гагарина.

Застройка участка зоны участвует в видовых точках, важна для формировании облика историко-градостроительной среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – среднеэтажная жилая застройка (Участок ЗРЗ-3)

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Тип 3- среднеэтажная жилая застройка, включает в себя территорию, на которой расположено 5-ти этажное здание по адресу Кюстендилская 25, примыкает к

участку ЗРЗ-1. Сформирован в целях регулирования градостроительных характеристик в этой части территории проектирования.

В составе проекта зон охраны ПЗО ОКН Режимы и Требования в границах зон охраны разработаны на основании анализа возможных предельных параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства, проведенного с учетом особенностей сложившейся градостроительной среды ОКН. При этом, в предлагаемые показатели предельных параметров высоты застройки, включенные в Требования в границах зон охраны, приоритетно базируются на параметрах исторически сложившейся застройки кварталов.

В соответствии с ПЗО ОКН предусматривается сохранение объектов историко- архитектурной застройки, отражающих исторические средовые характеристики, в качестве ценных градоформирующих объектов.

Итогом проведенных исследований являются проектные решения по двум основным направлениям:

Установление Режимов, обеспечивающих сохранение объектов ценной историко-архитектурной застройки и их внешнего облика, составляющих основу сохранившейся исторической среды объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).

Установление Требований, обеспечивающих благоприятное восприятие ОКН в исторически сложившейся ландшафтно-градостроительной среде путем ограничения предельных параметров высоты застройки, формирующей их ближние, средние и дальние планы.

Предельные высотные параметры определены на основе градостроительных исследований. Значения предельных параметров, включенных в Требования, приняты с учетом:

- необходимости обеспечения благоприятного восприятия ОКН в исторически сложившейся ландшафтно- градостроительной среде;
- необходимости устойчивого развития территорий;
- исторических принципов и сложившихся тенденций градостроительного формирования территории.

В отношении исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, требуется их изучение и принятие решений по их статусу (сохранение статуса исторически ценного градоформирующего объекта, выявление, воссоздание либо принятие на охрану как объекта культурного наследия).

В случае изменения границ территории объекта культурного наследия в сторону увеличения, на территории действуют требования, предъявляемые к территории объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия, рассмотрев материалы по обоснованию принимаемых проектных решений проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47), отмечает, что проведенные в процессе разработки историко-культурные исследования отражают текущую ситуацию, являются достоверными, отвечают требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и являются достаточными для определения границ территорий Зон охраны, разработки режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных.

12. Сведения о составе материалов и решений, принятых в утверждаемой части представленного на экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).

В состав материалов утверждаемой части ПЗО ОКН входит:

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть). Описание границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).

3.1.	Общие положения.
3.2.	Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).
3.3.	Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).
3.4.	Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).
3.5.	Текстовое описание границ участка ЗРЗ.1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).
3.6.	Координатное описание границ участка ЗРЗ.1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).
3.7.	Текстовое описание границ участка ЗРЗ.2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).
3.8.	Координатное описание границ участка ЗРЗ.2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).
3.9.	Текстовое описание границ участка ЗРЗ.3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).
3.10.	Координатное описание границ участка ЗРЗ.3 зоны регулирования застройки и

	хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).
3.11.	Проект общих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).
3.12.	Проект особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ.1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).
3.13.	Проект особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ.2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).
3.14.	Проект особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ.3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).
3.15.	Чертеж границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).

В основу решений, принятых при определении границ зон охраны, и ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности в этих границах положены результаты анализа сохранности исторического окружения и ландшафтно-градостроительных особенностей сложившейся среды ОКН

Основные решения, принятые в представленном на ПЗО ОКН касаются подготовки предложений по установлению границ территорий зон охраны, Режимов и Требований, направленных на сохранение и регенерацию исторической градостроительной среды.

По каждой зоне (участку зоны) в ПЗО приведены:

- текстовое описание границы зоны (участка зоны);
- перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны (участка зоны).

Границы зон охраны нанесены на «Чертеж границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47), М 1: 2000.

Чертеж зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47) представлен в Приложении № 1 к настоящему Акту.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47) представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Определение границ территорий зон охраны, разработка Режимов и Требований в границах указанных зон были проведены на основании:

- ландшафтно-визуального анализа, с целью выявления оптимальных точек и путей обзора ОКН, обеспечивающих его восприятие в сложившемся градостроительном окружении ОКН, отражающем сложившиеся параметры застройки;

- натурного анализа, с целью выявления диссонирующих объектов, отображенных на историко-культурном опорном плане в составе проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

Режимы и Требования в границах зон охраны, предлагаемые в представленном на экспертизу проекте, определены в целях обеспечения благоприятного визуального восприятия ОКН и основаны на приоритете сохранения исторически сложившейся среды при проведении строительных и хозяйственных работ, а также работ по благоустройству.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия установлены с учетом требований пунктов 9-11 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. Земляные работы выполняются в соответствии с требованиями законодательства РФ в сфере охраны объектов культурного наследия. На территорию объекта культурного наследия не распространяются требования к градостроительным регламентам и режимам охранной зоны, а действует режим, установленный в отношении данной территории объекта культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия.

Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны приведен в Приложении № 3 к настоящему Акту.

По результатам анализа материалов проведенной работы и основных решений, принятых в процессе разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47), экспертная комиссия отмечает их достаточность и достоверность, а также соответствие выбранных подходов требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Обоснование вывода экспертизы

Выводы экспертной комиссии основываются на результатах системного анализа материалов научно-исследовательской работы, представленных на государственную историко-культурную экспертизу.

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия пришла к следующему заключению:

- границы зон охраны Объекта,
- режимы использования земель,
- требования к градостроительным регламентам,

представленные в составе ПЗО ОКН обоснованы результатами проведенных комплексных историко-культурных исследований, обеспечивают физическую сохранность памятника, сохранение условий наилучшего восприятия в его исторической среде и соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47), разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Геокомплекс» по ГБУК «Брянский областной центр историко-культурного наследия» (Контракт №1 от 14 апреля 2021 года) в части:

- определения состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47);

- определения режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47) **соответствует (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7 июня 2023 г. Подписано электронной цифровой подписью

М.С. Штиглиц
(председатель
экспертной
комиссии)

7 июня 2023 г. Подписано электронной цифровой подписью

В.Ф. Гуляев
(ответственный
секретарь
экспертной
комиссии)

7 июня 2023 г. Подписано электронной цифровой подписью

Н.Г. Поддубная
(эксперт)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

13. Перечень приложений к Акту ГИКЭ:

1. **Приложение № 1.** Чертеж зон охраны (основной чертеж) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47). М 1:2000 – на 1 листе.
2. **Приложение № 2.** Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47) – на 7 листах.
3. **Приложение № 3.** Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны - на 16 листах.
4. **Приложение № 4.** Фотофиксация со схемой – на 3 листах.
5. **Приложение № 5.** Перечень источников и библиографических материалов.
6. **Приложение № 6.** Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47), от «01» ноября 2021 г. – на 2 листах.
7. **Приложение № 7.** Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47), от «15» декабря 2021 г. - на 1 листе.
8. **Приложение № 8.** Протокол №3 заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47), от «7» июня 2023 г. - на 1 листе.
9. **Приложение № 9.** Копия Технического задания на разработку «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).

7 июня 2023г. Подписано электронной цифровой подписью

7 июня 2023 г. Подписано электронной цифровой подписью
(ответственный секретарь

М.С. Штиглиц
(председатель
экспертной
комиссии)
В.Ф. Гуляев

экспертной
комиссии)

7 июня 2023 г. Подписано электронной цифровой подписью

Н.Г. Поддубная
(эксперт)

Приложение № 1 к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).

ЧЕРТЕЖ ЗОН ОХРАНЫ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ КАЙДАНОВА» (БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КЛИНЦЫ, УЛ. ПУШКИНА, Д.47).

Создал: Соборное	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



0 15 150 м

Используемые условные обозначения:	
	объект культурного наследия регионального значения "Дом Кайданова"
	границы территории объекта культурного наследия
	охранная зоны объекта культурного наследия ОЗ
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.1
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.2
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.3
	иные объекты недвижимости
	иные объекты культурного наследия
	исторически ценные градостроительные объекты
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	характерная точка границы

						Заказчик: ГБУК "Брянский областной центр историко-культурного наследия"			
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Кайданова", расположенного по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47			
Изм.	Кал. уч.	Лист	И. д. к.	Подп.	Дата	Проект зон охраны территории объекта культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Зенченко		12.21		п		
Проверил			Сякин		12.21				
Утвердил			Локтешин		12.21				
						Чертеж границ зон охраны объекта культурного наследия, масштаб 1:1500	ООО "Геокомплекс" г. Брянск		

Формат А3

**Приложение № 2 к акту
государственной историко-
культурной экспертизы проекта
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения –
«Дом Кайданова» (Брянская
область, г. Клинцы, ул. Пушкина,
д. 47).**

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ДОМ КАЙДАНОВА»
(БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КЛИНЦЫ, УЛ. ПУШКИНА, Д. 47).**

**Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова»
(Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова», адрес: Брянская область, г.Клинцы, ул. Пушкина, д. 47, (далее - Объект) определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «СК-32». Граница охранной зоны устанавливается согласно чертежу зон охраны, по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами «1» - «20».

Исходная точка «1» является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки границы проходят:

- от точки 1 до точки 9: по восточной границе дворовой территории Объекта и участка с кадастровым номером 32:30:0020607:24, на котором расположен Объект, пересекая ул. Пушкина;

- от точки 9 до точки 12: по границе земель общего пользования ул. Пушкина;

- от точки 12 до точки 14: по границе проезжей части по ул. Кюстендилская, до границы земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020606:16 по адресу ул. Пушкина, д. 43;

- от точки 14 до точки 1: пересекая ул. Кюстендилская по границе участков с кадастровыми номерами: 32:30:0020607:23, 32:30:0020607:6.

**Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова»
(Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).**

Охранная зона (ОЗ) Система координат «СК-32»		
1	434677.44	1233348.5
2	434692.46	1233393.41
3	434666.85	1233402.03
4	434651.52	1233407.58
5	434650.24	1233404.01
6	434633.74	1233408.09
7	434633.13	1233406.07
8	434626.09	1233408.19
9	434605.16	1233414.53
10	434602.01	1233404.21
11	434590.34	1233370.71
12	434580.45	1233345.1
13	434605.91	1233337.03
14	434627.96	1233329.5
15	434632.64	1233339.48
16	434636.89	1233346.28
17	434639.38	1233353.29
18	434652.4	1233348.9
19	434669.01	1233343.3
20	434671.12	1233350.39
1	434677.44	1233348.5

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).

Зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47) установить в следующем составе: 3 участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

- участок ЗРЗ.1 – зона малоэтажной жилой застройки;
- участок ЗРЗ.2 – зона общественно-деловой застройки;
- участок ЗРЗ.3 – зона среднеэтажной жилой застройки;

Участок ЗРЗ.1 состоит из 2-х контуров:

1-й контур участка устанавливается в целях градостроительного регулирования фронта застройки к западу относительно охранной зоны объекта, вдоль Кюстендилской в следующих границах:

- от точки 21 до точки 23: по северной границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020607:27;

- от точки 23 до точки 17: по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 32:30:0020607:27, 32:30:0020607:6 и 32:30:0020607:23 с адресами ул. Кюстендилская, 44 и 46);

- от точки 17 до точки 15: по границе охранной зоны Объекта;

- от точки 15 до точки 21: по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 32:30:0020607:27, 32:30:0020607:6 и 32:30:0020607:23 с адресами ул. Кюстендилская, 44 и 46).

2-й контур участка устанавливается в целях градостроительного регулирования фронта застройки к западу относительно охранной зоны объекта, вдоль ул. Пушкина в следующих границах:

- от точки 13 до точки 41: по границе земельных участков с кадастровыми номерами 32:30:0020606:8, 32:30:0020606:16, 32:30:0020606:8 и 32:30:0020606:49;

- от точки 41 до точки 32: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020606:8;

- от точки 32 до точки 13: по границе земельных участков с кадастровыми номерами 32:30:0020606:8, 32:30:0020606:49 и 32:30:0020606:16;

Максимальная высота зданий на выделенном участке зоны, в соответствии с проведенными измерениями, составляет 8 метров.

Участок ЗРЗ.2 устанавливается в целях градостроительного регулирования фронта застройки вдоль ул. Пушкина, ул.8 Марта и ул. Кюстендилская в северной, восточной и южной частях зоны регулирования застройки относительно охранной зоны объекта в следующих границах:

- от точки 23 до точки 45: по северной границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020607:133;

- от точки 45 до точки 46: по границе квартала и проезжей части по ул. 8-го Марта.

- от точки 46 до точки 52: по границе земель общего пользования – проезда по ул. 8-го Марта и западной границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020607:48 (ул. Ленина, д.23);

- от точки 52 до точки 53: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020607:48 (пр-т Ленина, дом 23);

- от точки 53 до точки 2: по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020607:24 (ул. Пушкина, д.47).

Участок ЗРЗ.3 устанавливается в целях градостроительного регулирования территории, находящейся к северу от охранной зоны Объекта, и включает в себя территорию, на которой расположено 5-ти этажное здание по адресу Кюстендилская 25, в следующих границах:

- от точки 21 до точки 15: по ул. Кюстендилская, в соответствии с границами земельных участков с кадастровыми номерами 32:30:0020607:27, 32:30:0020607:6, 32:30:0020607:23;

- от точки 15 до точки 35: по северной границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020606:16;

- от точки 35 до точки 57: в соответствии с границами земельных участков с кадастровыми номерами 32:30:0020606:48, 32:30:0020606:693 и 32:30:0020606:49;

- от точки 57 до точки 21: по северной границе участка с кадастровым номером 32:30:0020606:48.

Координатное описание границ участка ЗРЗ.1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.1) Система координат «СК-32»		
№ п/п	X	Y
21	434710.96	1233312.68
22	434716.5	1233328.57
23	434717.48	1233331.88
24	434708.8	1233334.16
25	434677.9	1233343.37
26	434675.92	1233343.96
1	434677.44	1233348.5
20	434671.12	1233350.39
19	434669.01	1233343.3
18	434652.4	1233348.9
17	434639.38	1233353.29
16	434636.89	1233346.28
15	434632.64	1233339.48
27	434644.52	1233335.01
28	434656.67	1233331.32
29	434671.71	1233325.25
30	434695.63	1233316.28
31	434702.31	1233316.06
21	434710.96	1233312.68
32	434634.08	1233259.39
33	434644.48	1233286.15
34	434638.33	1233296.64
35	434620.05	1233302.5
36	434623.2	1233314.56
14	434627.96	1233329.5
13	434605.91	1233337.03
37	434601.21	1233322.26
38	434596.79	1233315.5
39	434593.91	1233306.97
40	434589.16	1233292.23
41	434584.74	1233278.49
42	434592.02	1233275.23
43	434620.58	1233264.4
44	434628.22	1233261.33
32	434634.08	1233259.39

Координатное описание границ участка ЗРЗ.2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.2) Система координат «СК-32»		
№ п/п	X	Y
23	434717.48	1233331.88
45	434750.34	1233429.27
46	434708.57	1233444.22
47	434644.08	1233466.77
48	434621.34	1233470.05
49	434600.51	1233478.71
50	434587.35	1233438.06
51	434576.04	1233408.37
52	434508.7	1233444.28
53	434496.46	1233415.59
54	434528.84	1233399.53
55	434530.03	1233397.18
56	434588.8	1233366.71
11	434590.34	1233370.71
10	434602.01	1233404.21
9	434605.16	1233414.53
7	434633.13	1233406.07
6	434633.74	1233408.09
5	434650.24	1233404.01
4	434651.52	1233407.58
3	434666.85	1233402.03
2	434692.46	1233393.41
1	434677.44	1233348.5
26	434675.92	1233343.96
24	434708.8	1233334.16
23	434717.48	1233331.88

Координатное описание границ участка ЗРЗ.3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.3) Система координат «СК-32»		
57	434694.67	1233256.37
21	434710.96	1233312.68
31	434702.31	1233316.06
30	434695.63	1233316.28
29	434671.71	1233325.25
28	434656.67	1233331.32
27	434644.52	1233335.01
15	434632.64	1233339.48
14	434627.96	1233329.5
36	434623.2	1233314.56
35	434620.05	1233302.5
34	434638.33	1233296.64
33	434644.48	1233286.15
32	434634.08	1233259.39
58	434635.83	1233258.81
59	434645.73	1233254.67
60	434648.84	1233253.31
61	434661.76	1233247.67
62	434669.05	1233265.1
57	434694.67	1233256.37

**Приложение № 3 к акту
государственной историко-
культурной экспертизы проекта
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения –
«Дом Кайданова» (Брянская
область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д.
47).**

**ПРОЕКТ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЙ К
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ КАЙДАНОВА»
(БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КЛИНЦЫ, УЛ. ПУШКИНА, Д. 47).**

Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).

Режимы использования земель.			
№	Назначение Режимов	Разрешается	Запрещается
1	Требования, направленные на запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.	<ul style="list-style-type: none"> - применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основании проектов, имеющих в своем составе, раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»; - реновация объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют Режимам и Регламентам по истечении жизненного цикла здания или сооружения в соответствии с действующими требованиями; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов нового капитального строительства; - размещение некапитальных хозяйственных строений, в том числе сараев, гаражей, на земельных участках со стороны улицы по передней линии застройки; - размещение объектов, создающих повышенные требования по взрыво- и пожароопасности и потенциально угрожающих сохранности объектов культурного наследия.
2	Требования, направленные на сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе всех исторически ценных	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение исторически сложившихся красных линий и линий застройки; - ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе: трансформаторных электроподстанций, электрощитовых и котельных и пр. 	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка новых улиц и проездов, объединение кварталов, изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий; - снос исторически ценных градоформирующих объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением объектов, техническое состояние которых в результате оценки, проведенной в соответствии с действующими требованиями по техническому обследованию зданий и сооружений, определено как «аварийное» или «ограниченно-работоспособное»

	градоформирующих объектов.		при условии восстановления архитектурного решения на основе результатов историко-архитектурных и натурных исследований, с последующей регенерацией градостроительной среды.
3	Требования, направленные на ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов).	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство, а также хозяйственная деятельность, направленные на сохранение, использование и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия; - устройство и замена опор электропередач и электроосвещения улиц, прокладка подземных коммуникаций. - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, в том числе исторических элементов благоустройства территории (рисунок кованых решёток, форма опорных столбов, стоек и др., по архивным фотографиям); - осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма; - проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами. - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи) надземным способом; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий, обращенных к ул. Пушкина и ул. Кюстендилской; - размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью более 10 парковочных мест; - размещение торговых киосков и павильонов;
4	Требования, направленные на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том	<ul style="list-style-type: none"> - размещение информационных стендов, табличек, размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м, таблички и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; 	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, ухудшающей условия визуального восприятия объекта культурного наследия; - установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед зданиями (в том числе ограждений палисадников). - размещение рекламных вывесок; - размещение информационных стендов, более 0,6 х

	числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.	<ul style="list-style-type: none"> - устройство зеленых кулис с условием избирательного подбора посадочного материала рядового защитного озеленения вдоль улиц Пушкина и Кюстендилской, которое, в числе прочих функций, должно экранировать восприятие объектов культурного наследия от высотной диссонирующей застройки. это деревья с ограниченной скоростью роста и компактной формой кроны (acer Globosa, сорта рябины, караганы и подобные); - санитарные рубки деревьев, посаженных ближе 5 метров от фундамента зданий, вдоль улицы Кюстендилской с заменой их на топиарные кустарники, согласно дендрологической части проекта благоустройства; 	<p>0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение баннеров, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы; - рядовая посадка деревьев вдоль уличных тротуаров в районе бассейна наилучшей видимости ОКН, - размещение деревьев, ближе 5 метров от фундамента зданий;
5	Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; - рекомендован спил переросших деревьев на участке и рядом с Объектом. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - посадка вдоль городских улиц крупных, быстрорастущих, с мягкой древесиной и раскидистой кроной, с агрессивным, вытесняющим местные виды растений размножением, вызывающих аллергию в периоды цветения или плодоношения пород деревьев: клён ясенелистный (Acer negundo), сорта тополя, липы и подобных;
6	Требования о необходимости специальных мер, направленных на сохранение и восстановление	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов капитального строительства при условии разработки проектов регенерации, с указанием параметров регенерации среды и объектов, подлежащих воссозданию или реконструкции. 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов капитального строительства без разработки проектов регенерации, с указанием параметров регенерации среды и объектов, подлежащих воссозданию или реконструкции.

	(регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.		
7	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.	Не устанавливаются.	Не устанавливаются.
Требования к градостроительным регламентам.			
8	Требования, направленные на ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм.	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Характер и форма крыш.	Запрещается: устройство кровель с переломами скатов, устройство крутых (больше 30 градусов) односкатных, двускатных (с высокими фронтонами), мансардных и плоских кровель;
		Цветовые решения.	Разрешается: натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого, коричневого. Запрещается: применение ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
		Требования к использованию отдельных строительных материалов.	Разрешается: для стен: дерево, кирпич. Для кровель - кровельное железо, черепица. Запрещается: применение в отделке пластикового

			сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления, а также использование силикатного кирпича белого и желтого цвета в качестве материала стен и отделки без дальнейшей отделки фасадов штукатуркой;
		Требования к особенностям архитектурных деталей.	В соответствии с проектной документацией, основанной на исторических, архивных материалах и исследованиях, и аналогах исторической застройки.
9	Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства.	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	350
		Максимальная площадь земельных участков, кв. м	3000
		Минимальная ширина земельного участка	10
		Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается.
		Предельное количество надземных этажей, эт.	2
		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	16
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
10	Виды разрешенного использования земельных участков.	Наименование вида	Код по классификатору
		индивидуального жилищного строительства	2.1
		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
		Блокированная жилая застройка	2.3
		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
		Обслуживание жилой застройки	2.7
		Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
		Коммунальное обслуживание	3.1

	Социальное обслуживание	3.2
	Бытовое обслуживание	3.3
	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1
	Государственное управление	3.8.1
	Магазины	4.4
	Банковская и страховая деятельность	4.5
	Общественное питание	4.6
	Гостиничное обслуживание	4.7
	Стоянка транспортных средств	4.9.2
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
	Площадки для занятий спортом	5.1.3
	Пищевая промышленность	6.4
	Историко-культурная деятельность	9.3
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Проект общих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 24).

Режимы использования земель.			
№	Назначение Режимов	Разрешается	Запрещается
1	Требования, направленные на ограничение строительства, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.	<ul style="list-style-type: none"> - строительство жилых и общественных зданий и сооружений при условии соблюдения предельных параметров для соответствующей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне; - снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; - реконструкция диссонирующих и не адаптированных зданий и сооружений или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта; - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах, цветовых решениях, строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; 	<ul style="list-style-type: none"> - строительство зданий и сооружений, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры для соответствующей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; - реконструкция зданий и сооружений, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышающих предельно допустимые параметры данной зоны; - использование нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - размещение хозяйственных строений, в том числе сараев, гаражей, на земельных участках со стороны улицы по передней линии застройки; - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта; - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

2	<p>Требования, направленные на ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - устройство инженерных сетей, в том числе: устройство и замена опор электропередач и электроосвещения улиц, прокладка подземных коммуникаций. - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; - благоустройство территорий общего пользования, в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в их историческом и природном окружении; - ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, в том числе исторических элементов благоустройства территории (рисунок кованых решёток, форма опорных столбов, стоек и др., по архивным фотографиям); - установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 метров, архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения; - проведение археологических и научных исследований; - проведение анализа воздействия зеленых насаждений на сохранность конструкций Объектов культурного наследия и ЦГФО 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами; - размещение устройств и сооружений, создающих вибрационные и акустические воздействия на объекты культурного наследия; - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи) надземным способом; - установка ограждений, превышающих допустимые параметры; - установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;
3	<p>Требования, направленные на сохранение исторической планировки, ее фрагментов и ценных элементов историко-градостроительной среды и историко-культурного ландшафта.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий; - формирование новых земельных участков с учетом требований к градостроительным регламентам для данной зоны; - реконструкция и капитальный ремонт покрытия проезжей части и дорожек; - проведение работ по озеленению; - установка произведений монументально- 	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка новых улиц и проездов, объединение кварталов, а также изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

		<p>декоративного искусства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство площадок для временной парковки; - устройство спортивных и детских площадок; 	
4	Требования, направленные на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;	<ul style="list-style-type: none"> - размещение вывесок информационных надписей, указателей, памятных знаков, табличек размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м, вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; - устройство зеленых кулис из высокоствольных древесных лиственных и (или) хвойных пород вдоль и параллельно ул. Пушкина, экранирующих восприятие объектов культурного наследия от существующей диссонирующей застройки; - ландшафтные рубки, кронирование зеленых насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; 	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;
5	Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, сохранение качества окружающей среды необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников
6	Виды разрешенного использования земельных участков.	Наименование вида	Код по классификатору
		Обслуживание жилой застройки	2.7
		Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
		Коммунальное обслуживание	3.1
		Социальное обслуживание	3.2
		Бытовое обслуживание	3.3

	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1
	Государственное управление	3.8.1
	Магазины	4.4
	Банковская и страховая деятельность	4.5
	Общественное питание	4.6
	Гостиничное обслуживание	4.7
	Стоянка транспортных средств	4.9.2
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
	Пищевая промышленность	6.4
	Историко-культурная деятельность	9.3
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Проект особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ.1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Требования к градостроительным регламентам.		
Требования, направленные на ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;	Наименование характеристики	Значение характеристики
	Характер и форма крыш, уличных фасадов.	Разрешается устройство двускатных, с выделением фронтона, и вальмовых кровель, Запрещается: устройство крутых (больше 30 градусов) односкатных, двускатных с ломаными скатами, с высокими фронтонами;
	Цветовые решения.	Разрешается: использовать отделочные материалы не ярких, пастельных тонов (см. приложение), не глянцевых; окраска в неяркие светлые оттенки; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого, коричневого. Запрещается: применение ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
	Требования к использованию отдельных строительных материалов.	Разрешается: для стен: дерево, кирпич. Для кровель - кровельное железо, черепица. Запрещается: пластиковый и металлический сайдинг в облицовке фасадов, зеркальное остекление, сотовый поликарбонат, оцинковка, а/ц шифер, силикатный кирпич, необработанное дерево;
	Требования к особенностям архитектурных деталей лицевых фасадов.	Декоративное выделение фронтона. Детализация уличных фасадов не менее 50 %. Запрещается установка окон из ПВХ-профиля без сохранения исторической расстекловки, пропорций, цвета и фактуры рам; - разнородность отделки фасадов здания, фрагментарные изменения в отделке фасадов, создающие разнородность его облика; - устройство тамбуров-входов, отличных от стилистического решения фасадов, в том числе из ПВХ-профиля;

		Рекомендуется композиция фасадов без острых углов и вертикальных акцентов
Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства	Наименование характеристики	Значение характеристики
	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается
	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается
	Минимальная ширина земельного участка, м	10
	Максимальная ширина земельного участка, м	20
	Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	4
	Предельное количество надземных этажей, эт.	2
	Предельная высота зданий, строений, сооружений, до конька кровли, м	8
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40
Виды разрешенного использования земельных участков.	Наименование вида	Код по классификатору
	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
	Земельные участки (территории) общего пользования	12

Проект особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ.2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Требования к градостроительным регламентам.		
Требования, направленные на ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;	Наименование характеристики	Значение характеристики
	Характер и форма крыш.	Разрешается устройство двускатных, с выделением фронтона, и вальмовых кровель. Запрещается: устройство крутых (больше 30 градусов) односкатных, двускатных с ломаными скатами, высокими фронтонами.
	Цветовые решения.	Разрешается: использовать отделочные материалы не ярких, пастельных тонов (см. приложение), не глянцевых; окраска в неяркие светлые оттенки; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого, коричневого. Запрещается: применение ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
	Требования к использованию отдельных строительных материалов.	Разрешается: для стен: дерево, кирпич. Для кровель - кровельное железо, черепица. Запрещается: пластиковый и металлический сайдинг в облицовке фасадов, зеркальное остекление, сотовый поликарбонат, оцинковка, а/ц шифер, белый силикатный кирпич, необработанное дерево;
Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам	Требования к особенностям архитектурных деталей лицевых фасадов.	Декоративное выделение фронтона. Детализация уличных фасадов не менее 50 %.
	Наименование характеристики	Значение характеристики
	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается

земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается
	Минимальная ширина земельного участка, м	Не устанавливается
	Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается
	Предельное количество надземных этажей, эт.	3
	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	14
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	70
Виды разрешенного использования земельных участков.	Наименование вида	Код по классификатору
	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

Проект особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ.3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Требования к градостроительным регламентам.		
Требования, направленные на ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;	Наименование характеристики	Значение характеристики
	Характер и форма крыш.	Запрещается: - устройство крутых (больше 30 градусов) односкатных, двускатных, с ломанными скатами и высокими фронтонами.
	Цветовые решения.	Разрешается: натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого, коричневого. Запрещается: применение ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
	Требования к использованию отдельных строительных материалов.	Запрещается: пластиковый и металлический сайдинг в облицовке фасадов, сотовый поликарбонат, а/ц шифер, белый силикатный кирпич.
	Требования к особенностям архитектурных деталей лицевых фасадов.	Декоративное выделение фронтона. Детализация уличных фасадов не менее 50 %.
Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства	Наименование характеристики	Значение характеристики
	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается
	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается
	Минимальная ширина земельного участка, м	Не устанавливается
	Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается
	Предельное количество надземных этажей, эт.	5

	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	18
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается
Виды разрешенного использования земельных участков.	Наименование вида	Код по классификатору
	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

**Приложение № 4 к акту
государственной историко-
культурной экспертизы проекта
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения –
«Дом Кайданова» (Брянская
область, г. Клинцы, ул. Пушкина,
д. 47).**

ФОТОФИКСАЦИЯ

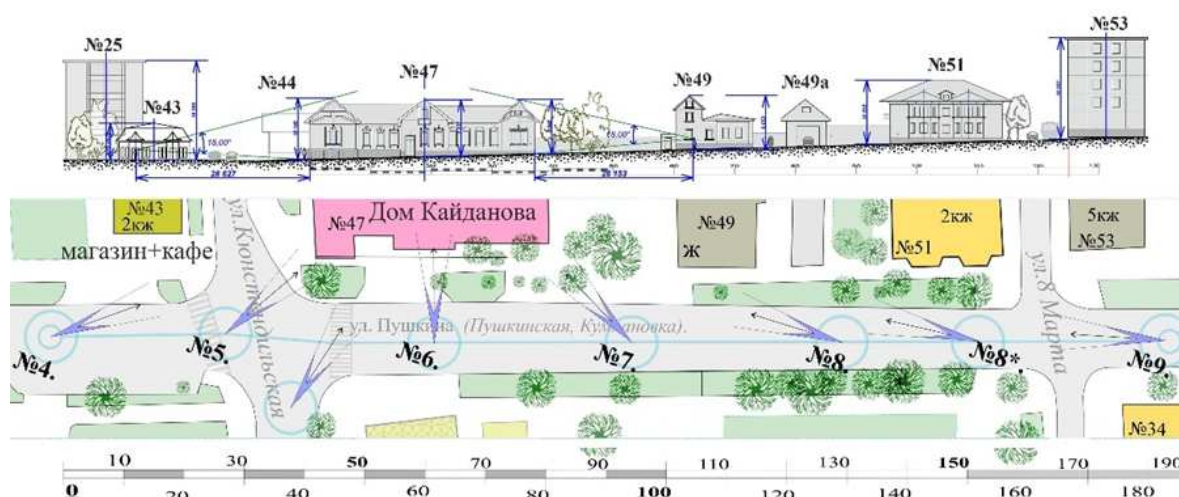


СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.



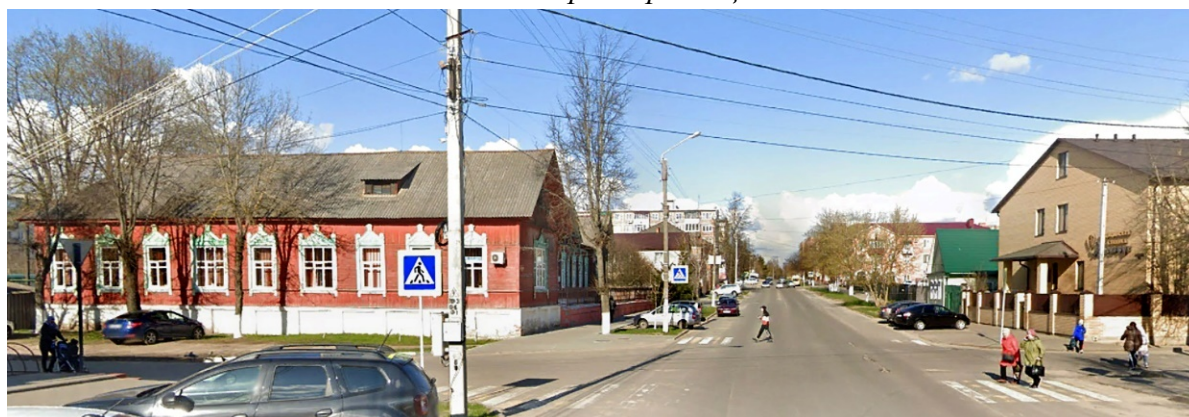
Точка фотофиксации №1. Предел видимости.



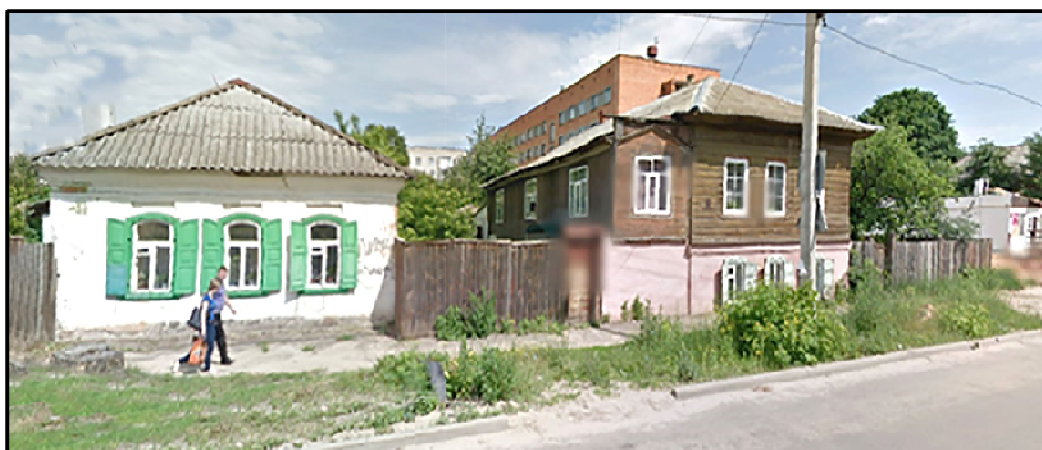
Точка фотофиксации №2.



Точка фотофиксации №3



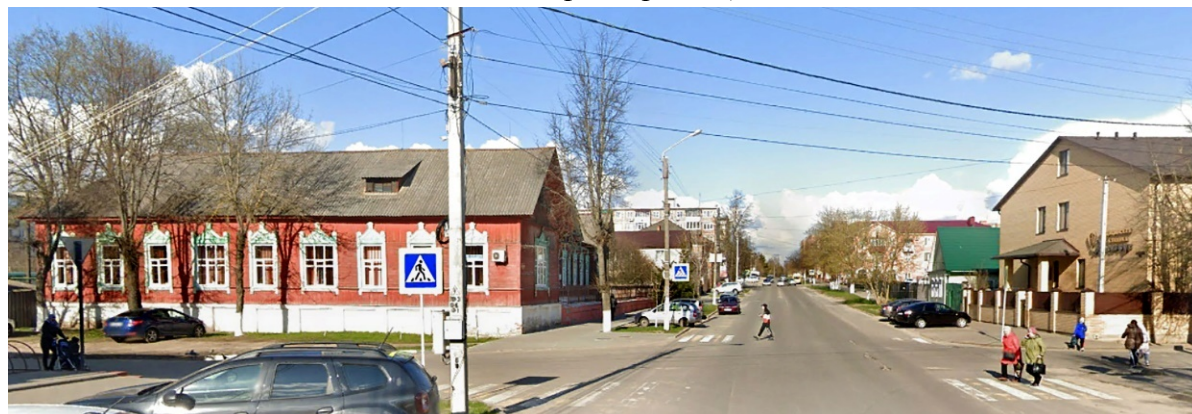
Точка фотофиксации №4.*



Изначальные на ул. Пушкина дома (№39 и №41), построенные по «Образцовым фасадам» нач. 19 века. Фото 2000-х годов (фото 2-19).



Точка фотофиксации №4.



Точка фотофиксации №4.*



Точка фотофиксации №5.



Точка фотофиксации №6.



Точк

Точка фотофиксации №7.



Точка фотофиксации №8.

**Приложение № 5 к акту
государственной историко-
культурной экспертизы проекта
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения –
«Дом Кайданова» (Брянская
область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д.
47).**

Перечень источников и библиографических материалов

1. Ф. Евгеньев. «Сто лет Клинцовской шерстяной промышленности», 1926г.
2. Технический паспорт ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация».
3. Паспорт памятника истории и культуры СССР, 1973г.
4. Федотов В.А. 200-летие п. Клинцов Черниговской губернии Суражского уезда (1707-1907 гг.). Клинцы, 1907г.
5. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Брянская область. 1998 г..
6. Пруцин, Рымашевский, Борусевич «Архитектурно историческая среда», 1990 г.
7. Е.И. Кириченко «Русская архитектура 1830-1910 гг.», 1978 г.
8. В.С. Горюнов М.П. Тубли «Архитектура эпохи модерна», 1992 г.
9. <https://balabschool.ru/klincovskaya-sherstyanaya-promyshlennost-istoriya-razvitiya-fabrik.html>.
10. Черниговское слово – 1907г. - 24 апр. (№14).
11. Дело в РГИА (Ф. 741. Оп. 2. Д. 272."О преобразовании ремесленного училища в пос. Клинцах"). Том-3.
12. Клинцам - 250 лет: Ист.-экон. очерк. Клинцы, 1959г.
13. Кульминский С.С. Клинцы: Ист.-экон. очерк о городе Клинцах. Брянск, 1951г.
14. [Дом Советов в Клинцах] // Ежегодник Московского архит. Общества, 1930г. № 6.
15. Исайчиков Ф. Промышленность Клинцов после Великой Отечественной войны // Брянский краевед. Брянск, 1957г. Вып. 1.
16. Семенов С., Марголин М., Сахаров Н. Город текстилей: (Клинцы). Орел, 1938г.
17. Чередников И. Вознесенская единоверческая церковь в п. Клинцах Суражского уезда. Чернигов, 1908г.
18. Черный М.П. Клинцы: Ист.-краевед. очерк. Тула, 1988г.
19. https://vk.com/wall-83985614_1001130.
20. <http://chronoscop.ru>.

**Приложение № 6 к акту
государственной историко-
культурной экспертизы проекта
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения –
«Дом Кайданова» (Брянская
область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д.
47).**

**ПРОТОКОЛ №1 ОРГАНИЗАЦИОННОГО ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ
КОМИССИИ, ПРОВОДЯЩЕЙ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ
КАЙДАНОВА» (БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КЛИНЦЫ, УЛ. ПУШКИНА, Д. 47).**

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).

«01» ноября 2021 г, г. Санкт-Петербург, г. Петрозаводск.

Присутствовали:

- **Гуляев Валерий Федорович** - образование высшее, стаж работы 32 года, архитектор, кандидат архитектуры, аттестован МК РФ.
- **Поддубная Нина Георгиевна** - образование высшее, стаж работы 33 года, архитектор; в настоящее время постоянного места работы не имеется; аттестована МК РФ.
- **Штиглиц Маргарита Сергеевна** - образование высшее, архитектор, доктор архитектуры, аттестована МК РФ.

Повестка дня:

- Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
- Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
- Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
- Определение основных направлений работы экспертов.
- Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
- Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Предложение Штиглиц М.С.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г., Штиглиц М.С.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии – Штиглиц М.С,
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии - Гуляева В.Ф.

3. Об определении порядка работы и принятии решений.

Секретарь Экспертной комиссии Гуляев В.Ф. А. уведомил членов комиссии о получении от заказчика комплекта материалов на проведение государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № ФЗ-73) Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009г. №569, иными федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний.
- Место, дата и время заседания назначаются председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами.

- Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. - При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии.

- В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов. При условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол рабочих встреч и заседаний;

- протокол выездных заседаний;

- иные протоколы, в том числе по результатам рассмотрения ПЗО и АКТА ГИКЭ заказчиком, органом охраны ОКН, общественного обсуждения.

- Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

- После завершения работы экспертной комиссии и подписания АКТА ГИКЭ, деятельность комиссии может быть возобновлена решением членов комиссии на основании обращения органов ОКН, заказчика ПЗО ОКН, заказчика ГИКЭ, члена экспертной комиссии, в иных случаях, не противоречащих действующему законодательству.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель Экспертной комиссии Штиглиц М.С. принимает решение по результатам работы экспертов.

Ответственный секретарь Гуляев В.Ф. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии и оформляет Акт (заключение) экспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии

Решили: утвердить следующий план работы экспертной комиссии:

«01» ноября 2021 г.- организационное заседание экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Штиглиц М.С, Гуляев В.Ф, Поддубная Н.Г.

«15» декабря 2021 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Штиглиц М.С, Гуляев В.Ф, Поддубная Н.Г.

«20» декабря 2021 г. – передача Заказчику Акта экспертизы со всеми документами и приложениями на электронном, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями. Ответственные исполнители: Штиглиц М.С, Гуляев В.Ф, Поддубная Н.Г.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае необходимости.

Председатель Экспертной комиссии:

Штиглиц М.С.

Ответственный секретарь:

Гуляев В.Ф.

Член Экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г.

Приложение № 7 к акту
государственной историко-
культурной экспертизы проекта
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения –
«Дом Кайданова» (Брянская
область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д.
47).

**ПРОТОКОЛ №2 ИТОГОВОГО ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ
КОМИССИИ, ПРОВОДЯЩЕЙ ГОСУДАРСТВЕННУЮ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ПРОЕКТА ЗОН
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ДОМ КАЙДАНОВА»
(БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КЛИНЦЫ, УЛ. ПУШКИНА, Д. 47).**

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).

«15» декабря 2021 г.

г. Санкт-Петербург. г. Петрозаводск.

Присутствовали:

- **Штиглиц Маргарита Сергеевна** – председатель ГИКЭ - образование высшее, архитектор, доктор архитектуры, аттестована МК РФ.
- **Гуляев Валерий Федорович** – ответственный секретарь ГИКЭ - образование высшее. стаж работы 32 года, архитектор, кандидат архитектуры аттестован МК РФ.
- **Поддубная Нина Георгиевна** – член ГИКЭ - образование высшее, стаж работы 33 года, архитектор; в настоящее время постоянного места работы не имеется;

Повестка дня:

- Государственная историко-культурная экспертиза Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47) – выводы и составление заключения (Акта).

Слушали:

Штиглиц М.С, Гуляева В.Ф, Поддубную Н.Г о заключительных выводах ГИКЭ, подписании заключения ГИКЭ, о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

Члены экспертной комиссии: Штиглиц М.С, Гуляев В.Ф, Поддубная Н.Г.

- согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.
- произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.
- решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми документами и приложениями на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью. АКТ ГИКЭ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.
- Ответственные исполнители:

Председатель Экспертной комиссии:

Штиглиц М.С.

Ответственный секретарь:

Гуляев В.Ф.

Член Экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г.

Приложение № 8 к акту
государственной историко-
культурной экспертизы проекта
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения –
«Дом Кайданова» (Брянская
область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д.
47).

**ПРОТОКОЛ №3 ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ,
ПРОВОДЯЩЕЙ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ
«ДОМ КАЙДАНОВА»
(БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КЛИНЦЫ, УЛ. ПУШКИНА, Д. 47).**

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47).

«7» июня 2023 г.

г. Санкт-Петербург. г. Петрозаводск.

Присутствовали:

Штиглиц Маргарита Сергеевна – председатель ГИКЭ - образование высшее, архитектор, доктор архитектуры, аттестована МК РФ.

Гуляев Валерий Федорович – ответственный секретарь ГИКЭ - образование высшее. стаж работы 32 года, архитектор, кандидат архитектуры аттестован МК РФ.

Поддубная Нина Георгиевна – член ГИКЭ - образование высшее, стаж работы 33 года, архитектор; в настоящее время постоянного места работы не имеется; аттестована МК РФ.

Повестка дня:

1. Рассмотрение экспертной комиссией государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова» (Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 47) в части уточнения картографического описания и каталога координат характерных (поворотных) точек границ территорий участков режимов использования земель и регламентных участков зон охраны на основании письма Заказчика работ об устранении замечаний. Технические уточнения не влияют на основные проектные решения. Графические материалы проекта дополнены сведениями о границах территорий, установленных на момент уточнения ГИКЭ. Учтены текущие изменения нормативно-правых документов.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Гуляев В.Ф., Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г.).

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

- Члены Экспертной комиссии (Гуляев В.Ф., Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г.) согласились с уточненными проектными решениями и подготовили текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

- Решили передать экземпляр заключения, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, Заказчику.

Председатель экспертной комиссии: М.С. Штиглиц

Ответственный секретарь экспертной комиссии: В.Ф. Гуляев

Член экспертной комиссии: Н.Г. Поддубная

**Приложение № 9 к акту
государственной историко-
культурной экспертизы проекта
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения –
«Дом Кайданова» (Брянская
область, г. Клинцы, ул. Пушкина, д.
47).**

**КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ «ПРОЕКТА ЗОН
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ КАЙДАНОВА»
(БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КЛИНЦЫ, УЛ. ПУШКИНА, Д. 47).**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

«Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия»

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, г. Клинцы.

2. Срок выполнения работ: в соответствии с контрактом.

3. Цели работ: обеспечение сохранности объектов культурного наследия посредством регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территориях, в границах которых данная деятельность оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде.

4. Основные задачи:

Разработка, на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию, проектов зон охраны объектов культурного наследия города Клинцы (согласно приложению 2) с определением режимов использования территорий, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде; подготовка землеустроительной документации для последующего утверждения границ в установленном порядке и постановки на кадастровый учет.

Разработка, на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию, границ территорий объектов культурного наследия города Клинцы (согласно приложению 2) с определением режимов использования территорий, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объектов культурного наследия, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде; подготовка землеустроительной документации для последующего утверждения границ в установленном порядке и постановки на кадастровый учет.

5. Основные этапы выполнения работы:

5.1. Этап I. Предварительные работы.

ТОМ 1. Сбор исходно-разрешительной документации в органах исполнительной власти г. Клинцы:

- материалы Генерального плана города Клинцы;
- план линий градостроительного регулирования;
- материалы существующего функционального назначения участков с учетом земельно-правовых отношений;
- план межевания территорий кварталов;
- современная картографическая подоснова в границах рассматриваемой территории (в масштабах 1:10000, 1:2000 или 1:5000) на бумажном носителе и в электронном виде;
- материалы ранее разработанных проектов зон охраны;
- карта зон с особыми условиями использования территорий;
- копии архивных планов и чертежей;
- сбор градостроительной документации;
- правоустанавливающие документы (копии нормативных правовых актов о принятии на государственную охрану объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов);

- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны.
- перечень объектов культурного наследия с реквизитами нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану (в том числе выявленных объектов), заверенный региональными органами охраны объектов культурного наследия;
- разработанные ранее и/или действующие проекты зон охраны объектов культурного наследия с реквизитами нормативных правовых актов об их утверждении (в случае их наличия);
- современная (актуальная) картографическая геоподоснова в масштабах 1:10 000, 1:5 000 и/или 1:2 000 (в случае отсутствия современной (актуальной) геоподосновы исполнитель согласовывает с заказчиком целесообразность выполнения дальнейшей работы);
- историко-архивные и библиографические материалы;
- иные материалы, необходимые для дальнейшего обоснования и разработки проекта зон охраны;
- натурные исследования.
- материалы ранее утвержденной землеустроительной документации о постановке на кадастровый учёт границ защитных зон объектов культурного наследия.

5.2. Этап II. Формирование материалов для обоснования и разработки границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

ТОМ 2. Материалы по обоснованию проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия:

Раздел 1. Общая часть.
Текстовые материалы:

- 1) введение, содержащее описание целей и задач разработки историко-культурных исследований для определения границ территорий объектов культурного наследия и границ их зон охраны с обоснованием выбора границ разработки;
- 2) пояснительная записка, содержащая:
 - краткую историческую справку о территории исследования с предварительной оценкой ее историко-культурной значимости и степени сохранности ее элементов;
 - сведения о характере современного использования территорий в границах исследования;
 - сведения об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования;
 - анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, ранее утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, выявленных нарушений режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, сведений из государственных и муниципальных органов управления о характере и специфике сложившегося землепользования, о также о перспективных планах территориального развития территорий в пределах проектирования;
 - иные текстовые материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия.
- 3) отражающий результаты архивно-библиографического поиска список выявленных опубликованных и архивных источников и литературы, касающихся рассматриваемой территории исследования;
- 4) отчеты о проведенных натурных (археологических, геодезических, дендрологических, гидрологических, визуального восприятия и других) исследованиях в границах территории исследования.

Графические материалы:

- 1) схемы графической фиксации результатов натурных исследований;
- ситуационный план с указанием зоны проектирования, М 1:10000 или 1:5000;

- схема землепользования с указанием существующего положения, М 1:10000 или 1:5000;
- иные графические материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия.

2) копии исторических источников:

- копии архивных планов и чертежей, обнаруженные в процессе разработки проекта зон охраны;

- исторические планы местности в границах территории исследования, отражающие основные этапы эволюции градостроительной (ландшафтной) структуры пространства;

- исторические изображения территории исследования в целом и основных расположенных (располагавшихся) на этой территории объектов культурного наследия и их элементов;

- копии других исторических источников.

3) фотофиксация, отражающая результаты натурных исследований территории исследования:

- современная фотографическая фиксация объектов культурного наследия;

- натурная фотофиксация элементов планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры исторической территории города, а также участков, застройка и природный ландшафт которых композиционно и исторически связан с ним.

4) В случае подготовки геоподосновы посредством изготовления цифровой 3D-модели местности, состав графических и фотографических материалов может быть изменен, по согласованию с заказчиком.

Раздел 2. Историко-культурный опорный план. Текстовые материалы:

1) Пояснительная записка:

а) Историко-аналитическая записка, содержащая:

- историографический анализ (анализ выявленной литературы и неопубликованных исследований);

- источниковедческий анализ исторических материалов об объектах;

- сведения об основных исторических этапах и особенностях формирования планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры исторической территории города и прилегающей к ней территории (населенного пункта);

- сведения об исторической системе землепользования, об историческом функциональном назначении объектов, расположенных на указанной территории;

б) Характеристика современной ситуации, содержащая:

- сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории исследования, содержащиеся в базе Реестра, выявленных объектах культурного наследия, а также их территориях и зонах охраны;

- сведения об имеющемся в границах территории исследования природном и историко-культурном ландшафте, его характеристиках, о сочетании в нем определенных типов рельефов местности, водных объектов, почв, растительности;

- сведения о визуальном восприятии объектов культурного наследия с основных видовых точек, смотровых площадок и иных городских и пригородных пространств, об их визуальнo-пространственных связях (сохранившихся и утраченных) с другими историческими ансамблями и градостроительными доминантами;

- сведения о сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, об утраченных элементах планировки, ансамблей застройки, элементов благоустройства и озеленения;

- предложения по определению статуса объектов, заявленных в процессе исследований в качестве обладающих признаками объектов культурного наследия и расположенных в границах территории разработки; предложения по отнесению к той или иной категории ценности объектов элементов историко-градостроительной среды, расположенных в границах территории разработки;

2) Перечень (таблица) объектов недвижимости, сооружений, некрополей, отдельных захоронений, археологических памятников, элементов среды и благоустройства территории,

комплексов (отдельных) зеленых насаждений и др., расположенных на территории проектирования с указанием их адреса, охранного статуса (при наличии такового), степени историко-культурной ценности, датировки, а также, их роли в структуре города и т.п.

3) Перечень или описание утраченных исторически ценных элементов на территории исследования.

Графические материалы (могут выполняться в виде нескольких или одного чертежа, совмещающего информацию в нескольких схемах):

1) схемы исторических этапов формирования планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территории (М 1:2000);

2) схема действующего охранного статуса территории и застройки (М 1:2000);

3) схемы историко-культурного опорного плана;

4) схема хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территории (М 1:2000);

5) схема историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территории;

5) схема композиционно-пространственных и визуально-ландшафтных характеристик территории.

Раздел 3. Анализ визуального восприятия.

Текстовые материалы:

пояснительная записка, содержащая:

- анализ прогнозируемого визуального восприятия основных элементов, расположенных на территории проектирования и объектов, возможных к размещению на территории проектирования в соответствии с перспективными ограничениями в рамках разработки режимов использования земельных участков в соответствии с допустимым преемственным развитием во взаимосвязи с существующим историко-градостроительным и природным окружением;

- краткое обоснование рекомендаций к высотным и иным ограничениям для объектов, возможных к размещению в границах территории проектирования.

Графические материалы:

1) фотоиллюстрации к основным направлениям визуального восприятия внутри территории проектирования и архитектурных доминант в их взаимосвязи с историко-градостроительным и природным окружением;

2) фотофиксация наиболее ценных элементов.

Раздел 4. Обоснование режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Текстовая часть:

- пояснительная записка по обоснованию границ участков режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах этих участков;

- пояснительная записка по обоснованию границ регламентных участков, расположенных в границах участков режимов использования земель и требований и ограничений градостроительных регламентов по использованию земель и объектов капитального строительства, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Графическая часть:

- карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах зон охраны.

5.3. Этап III. Материалы утверждаемой части.

ТОМ 3. Утверждаемая часть.

Раздел 1. Проекты границ территорий объектов культурного наследия:

Графическая часть:

- карта (схема) границ территорий объектов культурного наследия, с обозначением объектов культурного наследия, указанием их наименования и статуса, для ансамблей – с

указанием ценных зданий и сооружений, малых форм, подлежащих сохранению (М 1:500 – для небольших домовладений, М 1: 1000 – для крупных);

Текстовая часть:

- текстовое описание границ территории объектов культурного наследия;
- текстовое описание режимов использования территорий объектов культурного наследия;
- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территорий объектов культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. В случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», могут применяться определенные в отношении кадастровых округов местные системы координат;
- геодезическое описание характерных (поворотных) точек границ территорий в местной системе координат.

Раздел 2. Проекты зон охраны объектов культурного наследия:

Графическая часть:

- карта (схема) границ зон охраны объектов культурного наследия, включая схему разбивки листов данной карты, с обозначением границ территорий объектов культурного наследия, ценных градоформирующих объектов, объектов современного строительства, ценных элементов природного ландшафта, планировочной и объемно-пространственной структуры территории проектирования, с обозначением объектов культурного наследия, указанием их наименования и статуса, для ансамблей – с указанием ценных зданий и сооружений, малых форм, подлежащих сохранению (М 1:2000 или 1:5000).

Текстовая часть:

- текстовое описание границ зон охраны объектов культурного наследия;
- текстовое описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, установленных с учетом пп. 9-11 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия разрабатываются с обозначением конкретных требований необходимых для сохранения объектов культурного наследия таких как габариты зданий, цветовые решения и т.д.), и выводов ландшафтно- визуального анализа;
- перечень ценных градоформирующих объектов (при наличии), с наименованиями и адресными данными;
- геодезическое описание характерных (поворотных) точек границ зон охраны в местной системе координат;
- перечень (каталог) координат характерных точек границ зон охраны объектов культурного наследия в системе координат (по каждой границе зон охраны, в том числе для каждого регламентного участка), установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. В случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», могут применяться определенные в отношении кадастровых округов местные системы координат.

5.4. Этап IV.

Корректировка ранее утвержденной землеустроительной документации по границам защитных зон объектов культурного наследия г.Клинцы с учетом разработанной документацией и внесение данных в ЕГРН.

5.5. Этап V.

Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы на разработанные проекты границ территорий и зон охраны в соответствии с Положением о государственной историко - культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

5.6. Этап VI.

Согласование разработанной документации с госорганом – Управление по охране и сохранению объектов культурного наследия Брянской области.

5.7. Этап VII.

Подготовка землеустроительной документации (карт, планов) объектов землеустройства, включающих каталог координат, графические материалы, xml-документы границ территорий и зон охраны объектов, заверенные электронно-цифровой подписью кадастрового инженера и внесение данных в ЕГРН.

5.8. Этап VIII.

Согласование разработанного проекта зон охраны с Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

1. 6. Требования к предоставляемой проектной документации:

1. Проектные материалы выполняются на современной топографической карте и должны отражать существующую градостроительную ситуацию. В случае отсутствия документов, указанных в пункте 5 (подпункты 5.1 и 5.2) Исполнитель согласовывает с Заказчиком целесообразность выполнения дальнейшей работы.

3. Документация должна быть разработана в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

4. Графические материалы проекта выполняются с учетом актуального плана линий градостроительного регулирования.

5. Документация представляется в 4 экз, в отпечатанном и сброшюрованном виде, с пронумерованными страницами, оглавлением, в формате doc* или docx*, А3 или А4, а также в электронном виде на USB-флеш-накопителях, электронная версия карт в форматах jpg, tiff, pdf, xml, cdr* или dwg* - в 2-х экз.

6. Акт государственной историко-культурной экспертизы (с положительным заключением госоргана, вывод которого должны носить однозначный характер) оформляется в строгом соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в отпечатанном и сброшюрованном виде, с пронумерованными страницами и в электронном виде в формате pdf* в 2 экз.

7. Фотографическая фиксация должна выполняться с разрешением не менее 300 dpi в формате не менее 21×29 см. и не более 600 dpi форматом не более 21×30 см.); Все изображения фотофиксации должны быть четко сфокусированы. Все фотографии должны иметь аннотацию.

В случае отсутствия видимости рассматриваемых объектов из-за растительности, движимых препятствий или иных временных препятствий, Исполнитель поднимает отдельным цветом контур предположительной видимости рассматриваемых объектов в масштабе фотографии и осуществляет подпись наименования объекта культурного наследия;

На фотографиях должен быть обозначен рассматриваемый объект культурного наследия или группа объектов (выделить при помощи геометрической фигуры круг контрастного цвета по отношению к фону фотографии и выполнить сноску наименования наблюдаемого объекта).

8. Определение координат характерных точек границ зон охраны и границ территории выполняется в системе координат, установленной для ведения Государственного кадастра недвижимости, в пределах рассматриваемой территории, на которой расположен объект культурного наследия с указанием метода определения координат, погрешности определения координат в соответствии с требованиями к проведению таких работ на соответствующем исходном картоматериале (геоподоснова).

9. Комплекс геодезических и землеустроительных работ должен выполняться в местной системе координат МСК-32, с указанием метода определения координат характерных

точек границ зон охраны, погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м); (сведения о картографической основе). Результат работ в виде XML- документов карт (планов) объектов землеустройства должен быть заверен электронно-цифровой подписью кадастрового инженера.

10. Общие стандарты форматирования текстов (для бумажного носителя и для электронного формата):

- текст печатается шрифтом Times New Roman размером 14 через полуторный межстрочный интервал, с применением отступа в размере 1,25 см;
- каждая напечатанная страница документа имеет формат А4, вертикальную ориентацию и следующие размеры полей: левое – 2 см; правое – 1 см; верхнее - 2 см; нижнее - 2 см.

11. Общий стандарт предоставления проектных материалов на электронном носителе:

- все материалы предоставляются в электронном виде на USB-флеш носителе (USB-3.0) объемом не менее 64Gb (гб) с файловой системой FAT32. На электронном носителе записываются материалы по структуре и в форматах, указанных в настоящем Техническом задании (.doc*, .docx*, .jpg*, .tiff*, .pdf*, .cdr*, .dwg*).

- сформированные тома проектной документации, акт государственной историко-культурной экспертизы, положительное заключение управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области о согласии с выводами экспертизы дополнительно представляются в отсканированном цветном виде в формате .pdf. (полный эквивалент документации на бумажном носителе с «живыми» визами, подписями и печатями).

7. Требования к качеству и безопасности работ:

Все выполняемые работы должны соответствовать действующим нормам, правилам, государственным стандартам и техническим регламентам.

8. Гарантийный срок на выполненные работы:

На результат работы стороны установили гарантийный срок продолжительностью 60 месяцев. Гарантийный срок исчисляется с момента принятия результата работы Заказчиком.

9. Перечень нормативных документов:

Проект разрабатывается на основе законодательства Российской Федерации в соответствии с нормативными документами:

- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 №71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме».

- Постановлением Правительства РФ от 30.07.2009 №621 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".
- Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 №42 утверждения Порядка ведения государственного кадастра недвижимости».
- Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Приложение № 2

к контракту от _____ №__

Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес	Номер в реестре	Категория историко-культурного значения	Вид
Разработка проектов границ территорий					
1	Здание уездного комитета РКП(б)	Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 16	321711108460004	Местного (муниципального) значения	Памятник
2	Новые торговые ряды	Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 20	321610547770005	Регионального значения	Памятник
	Здание, в котором находился ревком	Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 20	321711108500004	Местного (муниципального) значения	Памятник
3	Вознесенская церковь	Брянская область, Клинцовский район, г.Клинцы, ул. Богунского полка, 4	321610547840005	Регионального значения	Памятник
4	Здание первого комсомольского собрания и первого уездного комитета РКСМ	Брянская область, Клинцовский район, г.Клинцы, ул. Советская, д. 22	321711108430004	Местного (муниципального) значения	Памятник
5	Торговые ряды Кулакова и Долгова	Брянская область, Клинцовский район, г.Клинцы, ул. Октябрьская, 24	321610547790005	Регионального значения	Памятник
6	Здание, у которого состоялся митинг трудящихся, посвященный провозглашению Советской власти	Брянская область, Клинцовский район, г.Клинцы, ул. Октябрьская, д. 19	321711108480004	Местного (муниципального) значения	Памятник
7	Здание, в котором располагался госпиталь	Брянская область, Клинцовский район, г.Клинцы, ул. Карла Маркса, д. 2	321711108510004	Местного (муниципального) значения	Памятник

8	Церковь Петра и Павла	Брянская область, Клинцовский район, г.Клинцы, ул. Октябрьская, 7 (верно 40А)	321610547880005	Регионального значения	Памятник
Разработка проектов границ территорий и зон охраны					
1	Комплекс городской застройки:	Брянская область, Клинцовский район, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 3, 5	321821317240005	Регионального значения	Ансамбль
1.1	Дом Сапожникова	Брянская область, Клинцовский район, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, 3	321610547720005	Регионального значения	Памятник
1.2	Дом специалистов Сапожникова	Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Богунского Полка, 5	321610547750005	Регионального значения	Памятник
1.3	Ограда	Брянская область, Клинцовский район, г.Клинцы, ул. Богунского Полка, д. 5	321811317240015	Регионального значения	Памятник
2	Здание техникума, в котором учился Г.Н. Скоробогатый	Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 24	321711108440004	Местного (муниципального) значения	Памятник
3	Дом Кайданова	Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Пушкина, 47	321610547820005	Регионального значения	Памятник
4	Здание, в котором находился комитет РСДРП	Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, просп. Ленина, 29	321711108490004	Местного (муниципального) значения	Памятник
5	Дом Шмеленга	Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Свердлова, 79	321610547730025	Регионального значения	Памятник